



Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 17. února 2020

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Mgr. Kafková Tereza, Stejskal Tomáš, Zajícová Danuše, Stejskal Jaroslav ml.

Omluveni: - Stejskal Jaroslav st., Stejskalová Linda

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 11. zasedání zastupitelstva z 13. ledna 2020
4. Zpráva o závěrečné kontrole hospodaření obce za rok 2019
5. Aktualizace Směrnice 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Informace a návrhy změn vyplývajících z digitalizace katastru
7. Návrh na rekonstrukci prostor bývalého OÚ na nájemní bydlení
8. Dotace na nájemní bydlení
9. Valná hromada VAK, a.s.
10. Informace o opravě tělocvičny
11. Různé
12. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a vyzval přítomné k doplnění programu zasedání. Poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 12. zasedání zastupitelstva obce dne 17. února 2020

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Danuši Zajícovou a Tomáše Stejskala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva Danuši Zajícovou a Tomáše Stejskala.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 3 - Schválení zápisu z 11. zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. ledna 2020

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 11. zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. ledna 2020. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. ledna 2020

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Zpráva o závěrečné kontrole hospodaření obce za rok 2019

Předsedající informoval o výsledku závěrečné kontroly hospodaření obce za rok 2019. V kontrolovaném období se nám nepodařilo hospodařit zcela bez chyb. V závěrečné zprávě byly zaznamenány chyby v účtování DHIM, byly chybně prováděny oprávký k odepisovaným položkám.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu u kontrole hospodaření obce za rok 2019

K bodu 5 - Aktualizace Směrnice 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Současně platná Směrnice 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byla schválena 17.3.2016. Následně byl aktualizován zákon, který veřejné zakázky malého rozsahu upravuje. Proto je nutné nahradit Směrnicí 1/2016 směrnici novou s aktualizovanými údaji.

Aktualizovaný návrh na Směrnicí 1/2020 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl předložen zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Směrnicí 1/2020 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6 – Informace a návrhy změn vyplývajících z digitalizace katastru

Na základě konzultace s Ing. Šubertem, který v naší obci provádí digitalizaci katastru, byly zastupitelstvu předloženy informace o úpravách, týkajících se pozemků na LV 10001 v majetku obce Bílé Poličany.

1. Sloučení parcel čísel 712/30 (zahrada), 710/2 (zahrada) a 712/29 (zahrada) v místě komunikace a změna na ostatní plochu, komunikaci.
2. Z parcely 710/1 (Karban) bude oddělena část autobusové zastávky. S p. Karbanem jednáno.
3. Pozemek 712/40 mezi J. Kňourkem ml. a L. Kňourkem (10,22 m²) vznikl posunutím plotu při jeho výstavbě. Pozemek je pro obec nepoužitelný a je stejně v používání p. Kňourka. Předsedající navrhuje prodat p.p.č. 712/40 a schválit záměr prodeje.
4. Pozemek 712/18 (cesta k Vinici podél Haků) rozšířit dle skutečnosti podél plotu p. Haka. P. Bedřich Hak s posunutím souhlasí.
5. Silnice podél státní komunikace v úseku podél 124/2, 124/1, 123 a st.p. 128 bude zaměřena dle skutečnosti, chodník bude oddělen.
6. Sloučení pozemků okolo čp. 10 a čp. 99.
7. Sloučení pozemků 129/3 (hřiště) s 129/9 (břeh u hřiště).



8. 914/1 v úseku u O. Sedláčka bude zaměřena dle skutečnosti, celý p.p.č. 122/2 bude zaměřen také podle skutečnosti.
 9. P.p.č. 126/1 bude rozdělen, dojde k oddělení stávajícího vodního toku, který je nyní jako „zahrada“, samostatná parcela vznikne v místě bývalého sušáku na hasičské hadice.
 10. P.p.č. 141/1 a 141/2 navrhuje geodet sloučit se sousedními pozemky manželů Valáškových a Michaely Vrátné. Prodej p.p.č. 141/2 byl projednáván na minulém zasedání.
 11. Hranice pozemků J. Zounara nesouhlasí se skutečností. V používání má pozemky obecní, naproti tomu má obec postavenou autobusovou zastávku na pozemcích J. Zounara. Bylo jednáno s majitelem pozemku, souhlasí s výměnou a případným doplacením nadbytečné výměry. Jedná se o pozemky 1006, 155 a obecní 148/4.
 12. Obecní p.p.č. 148/3 dlouhodobě využívá J. Zounar, záměr prodeje pozemku musí schválit zastupitelstvo.
 13. P.p.č. MUDr. Malého nesouhlasí se skutečnou hranicí a zasahuje do obecní cesty. Dojde k zaměření skutečného stavu.
 14. Při výstavbě prodejny bylo odkloněno koryto potoka a zakryto tzv. Benešovými rámy. Současné koryto je nutno zaměřit dle skutečnosti. Se změnami trasy Povodí Labe s. p. souhlasí.
 15. Č.p. 61, budova bývalé školy stojí, dle katastrálních map, uprostřed zahrady. Nevede k ní žádná cesta, není okolo žádná zpevněná cesta. Je to nelogické a je to problém zděděný z minulosti. V rámci digitalizace bude vyměřena cesta osově symetricky k budově, budou také zakresleny zpevněné plochy a pozemek rozdělen na hraně jižní strany budovy.
 16. Nesouhlasí hranice p. Vitvara a pí. Ziklové. Hranice budou zaměřeny dle skutečnosti. Nesouhlasí zejména trasa potoka, který je v tomto úseku v majetku obce.
 17. V úseku u Machků se obecní cesta skládá ze dvou úhlopříčně dělených parcel. P.p.č. 902/3 a 902/1 budou sloučeny.
 18. P.p.č. 193 (zahrada), 984/5 (ostatní plocha) a st. p. 66 sloučit a vytvořit celistvou parcelu. Cesta bude posunuta a zaměřena dle skutečnosti.
 19. Hranice p.p.č. 195 S. Majsterka a p.p.č. 984/2 podél silnice v místě živého plotu je nepravidelný, bude zarovnáno dle skutečnosti.
 20. Místní komunikace u Veroniky Černé a Miroslava Urbana bude zaměřena dle skutečnosti.
 21. Pozemky p. Vojtěcha budou vyměřeny dle skutečného toku potoka, v některých místech dojde k záboru obecního pozemku, jinde k posunu hranice ve prospěch obce.
 22. Bývalou vodní plochu 966/1 v pozemcích pí. Sauerové rozdělit a nabídnout k prodeji.
 23. V úseku místní komunikace u M. Matysové dojde k zaměření dle skutečnosti. St. p. v majetku M. Matysové je obklopena obecní 983. Na žádost M. Matysové byl záměr prodeje již schválen 7.3.2015, prodej schválen 26.5.2015, dosud ale k realizaci prodeje nedošlo. Je doporučeno prodej uskutečnit.
 24. V místě čp. 35 u Kafků zarovnat hranici dle skutečnosti. Situaci komplikuje existence nedostupných majitelů (Jaroslava Odvárko Dr. v USA).
 25. Zarovnat p.p.č. 34/1 logicky k nemovitostem manželů Fuksových a nabídnou k prodeji.
 26. P.p.č. 17/1 je v užívání Ivety Sklenkové. Nabídnout 17/1 k prodeji. P.p.č. 966/4 zasahuje na jižní straně do budovy, bude upraven dle půdorysu budovy.
 27. Pozemky p.p.č. 17/2, 868/2 a 868/1 jsou zcela nebo zčásti v užívání čp. 42 Karla Suchardy. 17/2 nabídnout po dokončení dědického řízení k prodeji, ostatní budou zaměřeny dle skutečnosti.
 28. Komunikace 849/1 bude zaměřena dle skutečnosti.
 29. Hranice oplocení čp. 41 J. aj. Hákoví bude zaměřena dle skutečnosti. Část z p.p.č. 868/2 nabídnout k prodeji.
-



Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o digitalizaci katastru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje č. 1/2020 p.p.č. 712/40 o výměře 13 m² mezi nemovitostmi Josefa Kňourka čp. 81 a Lukáše Kňourka čp. 75.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje č. 2/2020 p.p.č. 148/3 o výměře 76 m² před stodolou Jaroslava Zounara čp. 65.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje č. 3/2020 p.p.č. 17/1 o výměře 288 m² mezi zahradou Ivety Sklenkové čp. 43 a silnicí.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7 – Návrh na rekonstrukci prostor bývalého OÚ na nájemní bydlení

Předsedající předložil návrh na přestavbu 2 bytových jednotek v přízemí a 1. NP v budově čp. 10.

V minulých dnech byla vyhlášena dotace pro obce do 3000 obyvatel na nájemní (nesociální) bydlení. Výše dotace je až 90 %. Mimo jiné, podmínka do 80 m², profinancování v roce 2020. Vzhledem k dotaci bychom mohli zrealizovat nejen rekonstrukci bytů v čp. 61 ale u výstavbu nových v čp. 10.

K žádosti není nutná kompletní projektová dokumentace, pouze investiční záměr, rozpočet a výpisy z katastru nemovitostí.

Přípravné práce na realizaci projektu pokračují, jsou známy půdorysy všech bytů a jsou známy výpočty cen na rekonstrukci.

Budova čp. 61	výměra (m2)	cena bez DPH	DPH 15 %	Celkem
byt č. 1	71,30	787 500,00	118 125,00	905 625,00
byt č. 2	78,16	945 000,00	141 750,00	1 086 750,00

Budova čp. 10	výměra (m2)	cena bez DPH	DPH 15 %	Celkem
byt č. 1	39,44	420 000,00	63 000,00	483 000,00
byt č. 2	79,99	840 000,00	126 000,00	966 000,00

Celkové náklady rekonstrukce a výstavby	3 441 375,00
--	---------------------

Pokud by byla přiznána dotace ve výši 90 %, podíl obce by byl 10 % tj. cca 344 000,- Kč. V případě, že by uznatelným výdajem nebylo DPH, byl by celkový podíl obce cca 793 000,- Kč. Připočteme-li náklady na podání



žádosti 28 000,- Kč (33 880,- Kč s DPH) a 1 % z přiznané dotace jako odměna zpracovateli dotace cca 34 410,- Kč (cca 42 000,- Kč s DPH), celkový podíl obce na rekonstrukci bytů by byly pod 900 000,- Kč. V případě, že bychom zadali realizaci výběrového řízení (dále jen „VŘ“) firmě Artendr, s.r.o., byly by odměna za VŘ 20 000,- Kč (24 200,- Kč s DPH). I kdyby se vysoutěžila ve VŘ cena přiměřeně vyšší, z kalkulace vyplývá, že podíl obce investičního záměru rekonstrukce bytů je v plné výši kryt finančními prostředky obce – stávajícím úvěrem od ČSAS. V případě nutnosti předfinancování celé investice by bylo možné období do proplacení dotace vykryt překlenovacím úvěrem od ČSAS, a.s., který nám byl již nabízen. Předsedající navrhl investiční záměr schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** investiční záměr k podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí na realizaci akce: „Obec Bílé Poličany – Stavební úpravy č.p. 61 a č.p. 10“ Konkrétně se jedná o program: 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8 – Dotace na nájemní bydlení

V minulém týdnu byla vyhlášena výzva na dotace nájemního bydlení. V rámci podprogramu 298D2230 vyhlášeného Ministerstvem financí ČR je možno získat dotaci na pořízení nájemních bytů a to formou:

1. výstavby nájemních bytů
2. budoucího nákupu vhodné nemovitosti do majetku obce (případně s následnou rekonstrukcí vykoupené nemovitosti)
3. opravy či modernizace stavebních objektů či bytů v majetku obce, které slouží nebo budou sloužit k nájemnímu bydlení občanů.

Podmínky dotace:

1. Termín podání žádosti je stanoven od 10.2.2020 do 15.3.2020
2. Výše podpory: 10 mil. Kč na jednu akci (lze podat více samostatných akcí)
3. Míra podpory: 90 % způsobilých výdajů
4. Maximální podlahová plocha bytu, na kterou lze dotaci použít: 80 m²
5. Dotace musí být vyčerpaná v roce 2020 (poslední termín předložení faktur k proplacení je 7.12.2020)
6. Udržitelnost výstupu projektu je stanovena na 10 let.

Povinné přílohy žádosti:

1. Investiční záměr (projednán v předchozím bodu)
2. Výpis z Katastru nemovitostí
3. Vzor nájemní smlouvy
4. Způsob pronajímání a vymezení okruhů žadatelů o byt
5. Pravidla pro pronajímání obecních bytů
6. Informace o poptávce k bydlení

Pro podání žádosti **není povinné** přikládat projektovou dokumentaci ani stavební povolení

Na základě uvedených informací navrhl předsedající schválit žádost o dotaci v rámci podprogramu 298D2230 vyhlášeného Ministerstvem financí ČR. Předložil také návrhy všech potřebných dokumentů a nechal hlasovat.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o dotaci na podporu nájemního bydlení v rámci podprogramu 298D2230 vyhlášeného Ministerstvem financí ČR

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** vzor Smlouvy o nájmu bytu

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Způsob pronajímání a vymezení okruhů žadatelů o byt v obci Bílé Poličany

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Výši nájemného pro obecní byty v lokalitě Bílé Poličany

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Informaci o poptávce bydlení v obci Bílé Poličany

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále předsedající jednal o možnosti zpracování žádosti s firmou Artendr, s.r.o. a s Ing. Havránkem.

Firma Artendr s.r.o. nabídla tyto podmínky (ceny bez DPH):

Zpracování žádosti a její administrace	28 000,- Kč
Odměna za získanou dotaci	1 % z uзнatelných nákladů

Možnost organizace výběrového řízení	20 000,- Kč
--------------------------------------	-------------

Ing. Havránek nabídl tyto podmínky (ceny bez DPH):

Zpracování žádosti a její administrace	15 000,- Kč
Odměna za získanou dotaci	5 % z uзнatelných nákladů

V celkovém hodnocení je firma Artendr s.r.o. výhodnější. Proto předsedající navrhl uzavřít smlouvu s firmou Artendr s.r.o.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu s firmou Artendr s.r.o. na podání a administraci žádosti o dotaci na nájemní bydlení v hodnotě 20 000,- Kč, odměnu 1 % z uznatelných nákladů a 20 000,- Kč za organizaci výběrového řízení v cenách bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K žádosti o dotaci ke nutné mít schválen návrh budoucí nájemní smlouvy a dokument doložení potřebnosti nájemního bydlení, způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt a popis stanovení výše nájemného v ceně v místě obvyklé

K bodu 9 – Valná hromada VAK, a.s.

Dne 3.6.2020 se koná valná hromada společnosti VAK, a.s., ve které jsme akcionáři. Má-li se valné hromady zúčastnit zástupce naší obce, musí zastupitelstvo schválit delegáta k zastupování Obce Bílé Poličany na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., konané 3.6.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Petra Baudyše, nar. 27.7.1959 jako delegáta k zastupování obce Bílé Poličany na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. konané dne 3.6.2020.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10 - Informace o opravě tělocvičny

Vzhledem ke vzrůstajícímu zájmu o využití tělocvičny v čp. 10, byly zadány stavební firmě Michal Hrnčíř pokyny k základní rekonstrukci tělocvičny. Z důvodu technického stavu nebyl prostor tělocvičny delší dobu nevyužíván ke svému účelu. Neinvestovalo se zde také proto, že byl záměr rekonstrukce čp. 99, ve kterém se počítalo s novou tělocvičnou. Vzhledem k nepřiznání dotace se záměr rekonstrukce odkládá a v nejbližším období není reálný.

Plánovaná rekonstrukce je v rozsahu:

1. Zateplení stropu a zeslabených stěn v úrovni nad okny a instalace sádrokartonového podhledu
2. Změna a částečná výměna elektroinstalace a svítidel
3. Zazdění výklenku a nevyužívaných dveří do prostoru hasičské zbrojnice
4. Výměna vchodových dveří
5. Oprava a obklad vstupního schodiště
6. Oprava poškozených omítek a výmalba

Po rekonstrukci bude nutné provést údržbu (přebroušení a nátěr) parketové podlahy a úklid, zde je počítáno s výpomocí členů SDH, kteří budou jistě zrekonstruované prostory hojně využívat.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o rekonstrukci tělocvičny

K bodu 11 – Různé

Body nebyly doplněny



K bodu 12 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poшту

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:48 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 2. 2020
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Danuše Zajícová _____

Tomáš Stejskal _____