



Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 17. prosince 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Mgr. Kafková Tereza, Stejskal Jaroslav ml., Stejskal Jaroslav st., Stejskal Tomáš, Stejskalová Linda, Zajícová Danuše.

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. listopadu 2018
4. Žádost o poskytnutí dotace 1 000,- Kč a návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů MK Trutnov
5. Informace o dotacích na rok 2019
6. Návrh na podání žádosti o dotaci v dotačním titulu 2.5 DT 117d8210E - rekonstrukce a přestavba veřejných budov
7. Výběr zpracovatele žádosti a administrace realizace projektu
8. Návrh na refinancování úvěru u ČSAS
9. Návrh na vyhlášení výběrového řízení nebo výběr nového dodavatele na opravu Sixtova hrobu - *předkládá Jaroslav Stejskal ml.*
10. Návrh na prodloužení a zřízení veřejného osvětlení u p.p.č. 712/5 - *předkládá Jaroslav Stejskal st.*
11. Návrh na prodloužení hlavního řadu plynu k p.p.č. 712/5 - *předkládá Jaroslav Stejskal st.*
12. Návrh na prodloužení kanalizace k p.p.č. 712/5 - *předkládá Jaroslav Stejskal st.*
13. Různé
14. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a vyzval přítomné k doplnění programu zasedání.

Doplněny byly body:

- Informace z pracovní schůzky o rekonstrukce silnice
- pamětní kámen u lípy

Poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 3. zasedání zastupitelstva obce dne 17.12.2018

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Lindu Stejskalovou a Tomáše Stejskala, zapisovatelem Petra Baudyšeho st.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva Lindu Stejskalovou a Tomáše Stejskala, zapisovatelem Petra Baudyšeho st.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3 - Schválení zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. listopadu 2018

Předsedající připomenul zásadní body zápisu ze 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. listopadu 2018. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis ze 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. listopadu 2018

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Žádost o poskytnutí dotace 1 000,- Kč a návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů MK Trutnov

Předsedající informoval zastupitele o žádosti Městské knihovny s regionálními funkcemi v Trutnově o poskytnutí dotace ve výši 1 000,- Kč na nákup knih do výměnných fondů. Jelikož je spolupráce mezi naší a trutnovskou knihovnou velmi dobrá a výměnný fond naše knihovna využívá, bylo v diskuzi jednoznačně navrženo dotaci ve výši 1 000,- Kč opět poskytnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnného fondu a poskytnutí dotace ve výši 1 000,- Kč Městské knihovně s regionálními funkcemi v Trutnově.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5 - Informace o dotacích na rok 2019

Předsedající informoval o nově vyhlášených dotacích na rok 2019. Dotační titul 2.5 DT 117d8210E je určen na rekonstrukci a přestavbu obecních a multifunkčních budov, což je přesně to zaměření, které bychom byli schopni využít.

Dotace je určena pro malé obce do 3 000 obyvatel. Výše dotace 70 % z uznatelných nákladů, spoluúčast žadatele je tedy 30 %. Dotace může být minimálně 500.000,- Kč a maximálně 10.000.000,- Kč. I výše dotace je pro náš plánovaný záměr vyhovující. Předsedající se zúčastnil také semináře v Hradci Králové, které bylo pořádáno regionální investiční a rozvojovou agenturou Královéhradeckého kraje CIRI. Informace ze semináře jsou pro náš plánovaný záměr pozitivní.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o dotacích na rok 2019



K bodu 6 - Návrh na podání žádosti o dotaci v dotačním titulu 2.5 DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Na základě informací o možnostech a zaměření nově vyhlášených dotačních titulů předsedající navrhl dotační titul využít a schválit podání žádosti o dotaci. V případě přidělení dotace a realizace záměru by se výrazně zlepšily podmínky pro kulturní a sportovní vyžití v naší obci. Ve své historii nikdy obec neměla vlastní kulturní a přednáškový sál, nikdy nebyly plnohodnotné prostory pro činnost obce a zájmových spolků. Pokud by se podařilo projekt realizovat do roku 2020, byl by to i zásadní příspěvek k 750. výročí první zmínky o obci Bílé Poličany.

V souvislosti s návrhem na podání žádosti o dotaci bylo provedeno důkladné seznámení s ekonomickou situací a s rozpočtem na plánovanou přestavbu.

V současné době máme 2 úvěry, které mají tato zůstatky:	- 216 643,- Kč
	- 1 124 393,- Kč
Celkem nesplacený úvěr	1 341 036,- Kč

Rozpočet na přestavbu čp. 99 v cenách 2017

Objekt domu čp. 99	8 917 113,- Kč
Elektroinstalace	789 336,- Kč
Zdravotechnika a vytápění	1 440 413,- Kč
Vedlejší náklady	726 000,- Kč
Zpevněné plochy	<u>334 546,- Kč</u>
Celkem v cenách 2017	<u>12 207 408,- Kč</u>

Valorizace cen 10 %	1 220 741,- Kč
Celkem	<u>13 428 149,- Kč</u>
Dotace 70 %	<u>9 399 704,- Kč</u>
Vlastní podíl 30 %	<u>4 028 445,- Kč</u>

Financování přestavby

Úvěr ČSAS	5 000 000,- Kč
splacení stávajících úvěrů	1 341 036,- Kč

K dispozici z úvěru na podíl 30 %	3 658 964,- Kč
K dispozici z běžných účtů na podíl 30 % cca	1 100 000,- Kč
K dispozici celkem na podíl 30 % (s rezervou)	<u>4 758 964,- Kč</u>

Jelikož jsme u stávajících úvěrů měli nevyčerpanou částku ve výši 2 441 207,- Kč, přijetím nového úvěru by se zadlužení zvýšilo pouze o 1 217 757,- Kč. Nový úvěr by byl rozložen na 15 let a roční splácení jistiny (bez úroků) by se zmenšilo ze současných cca 400 000,- Kč na cca 333 000,- Kč. Z toho vyplývá, že by obec měla v letech splácení nového úvěru víc volných prostředků než v současnosti.

Z předložených informací vyplynula skutečnost, že jsme schopni po valorizaci rozpočtu za použití dotace, úvěru od ČSAS a.s. a vlastních prostředků podíl obce ufinancovat.

Úvěr na průběžné financování realizace rekonstrukce čp. 99 tzv. revolvingový úvěr by byl předmětem dalšího jednání s ČSAS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci v dotačním titulu 2.5 DT117d8210E na rekonstrukci multifunkčního obecního domu čp. 99.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 7 - Výběr zpracovatele žádosti a administrace realizace projektu

Jelikož je administrativa a příprava podkladů pro podání Žádosti o dotaci náročná a hlavně vyžaduje zkušenosti, oslovil předsedající 2 firmy s žádostí o posouzení účelu dotace a podání Žádosti o dotaci. Z vyjádření obou firem vyplývá, že náš záměr je způsobilý do výzvy 2.5 DT117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Centrum evropského projektování a.s., Švehlova 1282, Hradec Králové nabízí zpracování žádosti o dotaci ze cenu 25 000,- Kč + DPH.

Firma DRAG, s.r.o., Tomáš Mečíř nabízí zpracování žádosti za cenu 13 200,- Kč + DPH, dále nabídl i cenu za přípravu podkladů ke Smlouvě + odměnu za schválení (splatná až po podpisu Smlouvy s MMR) ve výši 50 000,- Kč + DPH a administraci realizace projektu včetně závěrečného vyhodnocení akce za cenu 32 400,- Kč + DPH.

Z diskuze vyplynulo, že je pro nás jednoznačně zajímavější uzavřít smlouvu se společností DRAG s.r.o., která má výhodnější cenu za podání žádosti a navíc zabezpečí celý, náročný proces podání žádosti, administrace projektu i závěrečné zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření smlouvy se společností DRAG, s.r.o., Trutnov, Střední Předměstí, Horská 634, IČO 01558081 na přípravu a kompletaci žádosti, přípravu podkladů, administraci realizaci projektu a závěrečné vyhodnocení akce za celkovou cenu 95 600,- Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8 - Návrh na refinancování úvěrů u ČSAS

Předsedající informoval o schůzce s ing. Stránským, zástupcem ČSAS. Schůzky se za obec Bílé Poličany zúčastnili starosta Petr Baudyš st. a místostarostka Mgr. Tereza Kafková. Předmětem schůzky bylo prodloužení termínu čerpání stávajícího úvěru, případně refinancování stávajících úvěrů novým úvěrem ve výši, která by umožnila spolufinancovat přestavbu čp. 99, pokud bude dotace schválena. Pokud by dotace nebyla schválena, bude možné úvěrové prostředky použít na jiné účely jako např. na přestavbu bytů v čp. 61 a čp. 10.

Z konzultace s ing. Stránským vyplynulo, že prodloužení lhůty pro čerpání stávajícího úvěru už nelze schválit. Proto zástupce ČSAS navrhl uzavřít nový úvěr, z jehož prostředků by byly splaceny dva stávající úvěry a zbytek by byl použit na investice obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření úvěrové smlouvy s ČSAS ve výši 5 000 000,- Kč na refinancování stávajících úvěrů a na financování obecních projektů

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce Petra Baudyše st. podpisem úvěrové smlouvy s ČSAS ve výši 5.000.000,- Kč na refinancování stávajících úvěrů a na financování obecních projektů

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 9 - Návrh na vyhlášení výběrového řízení nebo výběr nového dodavatele na opravu Sixtova hrobu - předkládá Jaroslav Stejskal ml.

Jaroslav Stejskal ml. předložil návrh na opětovné zadání zakázky na opravu hrobu p. Sixty, o který se má obec starat. Již před dvěma roky byl osloven kameník, do dnešního dne ale s prací nezačal. Byli požádáni manželé Kafkovi, aby oslovili kameníka - dodavatele žuly k pamětní lípě, aby podal cenovou nabídku na opravu náhrobu.

Informace bude podána na příštím zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o proběhu opravy Sixtova hrobu

K bodu 10 - Návrh na prodloužení a zřízení veřejného osvětlení u p.p.č. 712/5 - předkládá Jaroslav Stejskal st.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí Jaroslava Stejskala st. o prodloužení a zřízení veřejného osvětlení k p.p.č. 712/5.

Předsedající upozornil, že veřejné osvětlení by mělo být na hranicích pozemků. V současné době je pozemek 712/5 ve vlastnictví žadatele. V následujícím období bude Obec Bílé Poličany pravděpodobně odkupovat část pozemku z důvodu výhledového rozšíření místní komunikace a hranice se posune.

V záměru je i výstavba nového rodinného domu synem žadatele a bude docházet k dělení pozemků, převodu pozemku na stavebníka a vyčlenění přístupových cest. Realizace nového veřejného osvětlení je možná, měla by ale být provedena po upřesnění hranic pozemků a přístupových cest.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o Návrhu na prodloužení a zřízení veřejného osvětlení u p.p.č. 712/5

K bodu 11 - Návrh na prodloužení hlavního řadu plynu k p.p.č. 712/5 - předkládá Jaroslav Stejskal st.

Jaroslav Stejskal st. předložil také návrh prodloužení hlavního řadu plynu k p.p.č. 712/5. Předsedající informoval žadatele o důležitosti projektové dokumentace RD a územního souhlasu, na základě kterých se budou zřizovat a umisťovat přípojky plynu, kanalizace, vody.

V současné době existuje několik způsobů likvidace odpadních vod bez nutnosti napojení na kanalizaci. Dešťová voda se musí zadržovat a přepad jde do vsaku a nelze ji také vypouštět do kanalizace.

Stavebník zatím nemá určen způsob vytápění. Opět existuje několik ekologických způsobů vytápění a není podmínkou využívat plyn. Tuto zkušenost již máme se stavebníky na stavební parcele 712/16, kde jsme již začali s přípravou realizace plynové přípojky, ale v projektu byl nakonec stanoven jiný způsob vytápění a příprava realizace plynové přípojky byla zrušena.

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na prodloužení hlavního řadu plynu k p.p.č. 712/5

K bodu 12 - Návrh na prodloužení kanalizace k p.p.č. 712/5 - předkládá Jaroslav Stejskal st.

Návrh na prodloužení kanalizace byl projednán v předchozím bodě a bude realizován na základě projektové dokumentace RD a územního souhlasu.

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na prodloužení kanalizace k p.p.č. 712/5



K bodu 13 - Různé

- Informace z pracovní schůzky o rekonstrukce silnice

Mgr. Tereza Kafková, která se za obec také zúčastnila pracovní schůzky o rekonstrukci státní silnice v obci, podala informaci z jednání. V současné době je vypracováván projekt na rekonstrukci úseku silnice od budovy obecního úřadu (začátek dlažby) až po lanžovskou křižovatku. Nový povrch bude asfaltový, návrh na zachování původního dlážděného povrchu nepřichází v úvahu. Dlážděný povrch je při průjezdu vozidel hlučný a nevyhovoval by aktuálním hygienickým normám o hluku. Přeložení původní dlažby by bylo také výrazně dražší, což zástupce investora zamítl.

Nově bude řešen odvod dešťových vod. Stávající dlážděná silnice velké množství vody zadržovala a propouštěla, v případě nového asfaltového povrchu se odtok dešťové vody výrazně zvýší.

Rozsah opravy podloží bude stanoven až na základě pevnostních zkoušek. Po vyhodnocení technického stavu bude také stanoven způsob opravy nebo výstavba nového silničního mostu v lokalitě "u mlýna".

Na návrh zástupce obce bude do projektu zahrnuta i instalace svodidel u čp. 100 (na bráně), kde došlo již k mnoha dopravním nehodám.

Realizace rekonstrukce silnice je plánována v roce 2021.

- pamětní kámen u lípy

Mgr. Tereza Kafková oslovila kameníka s cenovou nabídkou na dodávku kamene k letos vysazené lípě. Po vyhodnocení vlastností a cen materiálů (čedič, pískovec, žula) byla vybrána žula. Cena za blok kamene včetně práce, dopravy a instalace bude cca 32 000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace v různém

K bodu 14 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12.2018
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Linda Stejskalová _____

 Tomáš Stejskal _____