

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Obec Bílé Poličany

se sídlem Bílé Poličany 10, 544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054  
zastoupená Mgr. Terezou Kafkovou, starostkou obce  
kontaktní e-mail: bilepolicany@atlas.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

### 2. Zhotovitel:

#### 4roads s.r.o.

se sídlem Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6  
IČO: 06327354  
DIČ: CZ06327354  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 280328  
zastoupená Ing. Janem Semerádem, jednatelem společnosti  
č. ú. : 299300736/0300, Československá obchodní banka, a.s.  
kontaktní e-mail: jan.semerad@4roads.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

**smlouvu o dílo:**  
(dále také jen jako „**smlouva**“)

## II. Úvodní prohlášení

1. Objednatel je investorem stavby s názvem „**Chodník v Bílých Poličanech**“ (dále jen "**Stavba**"), kterou bude realizovat na svém katastrálním území Bílé Poličany (č. 604135).
2. K realizaci shora uvedené Stavby je nutné zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP/PDPS a získání společného povolení pro provedení Stavby (dále jen „**Projekt**“). Tyto činnosti vykoná Zhotovitel, a to dle zadání a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s požadavky Objednatele na danou Stavbu a je schopen plnění poskytnout a disponuje v tomto směru všemi potřebnými oprávněními a znalostmi potřebnými pro jeho zhotovení.

### III. Předmět smlouvy, definice Projektu

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o dodání Projektu ke Stavbě ze strany Zhotovitele a uhrazení odměny za řádně a včas dodaný Projekt ze strany Objednatele.
2. Pod označení Projekt smluvní strany zahrnují a Zhotovitel se tedy zavazuje ke zpracování projektové dokumentace nového chodníku o délce cca 925 metrů podél silnice č. II/284 v obci Bílé Poličany, konkrétně pak k těmto činnostem:

Součástí návrhu je:

- řešení odvodnění silnice II. třídy, které v současnosti odtéká do stávajících příkopů a okolního terénu. Odvodnění předpokládá v maximální míře využití stávajících odvodňovacích systémů (vpustí, příčných otevřených příkopů vedoucích do vot. Toku Trotina.
- Zárubní a opěrné zídky (včetně zjednodušeného geologického průzkumu)
- Projekt VO v trase nového chodníku
- Přeložka sdělovacího vedení Cetin
- Dendrologický průzkum stávajících stromů v místě nového chodníku
- Odnětí ze ZPF
- Záborový elaborát

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek SFDI a její součástí bude i zapracování připomínek vyplývajících z konzultace či požadavků SFDI na výstavbu chodníku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Součástí návrhu/činností není:
  - majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Objednatel bere na vědomí, že stavba chodníku není VPS a bez souhlasů vlastníků nelze zajistit stavební povolení.
  - řešení věcných břemen na přeložky inženýrských sítí.
  - řešení smluv o přeložkách se správci sítí
  - správní poplatky

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí plnění, které je definováno v čl. III. této smlouvy, a Objednatel se zavazuje za řádně provedené a bezvadné plnění zaplatit Zhotoviteli cenu, která je dohodnuta v čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení Projektu s odbornou péčí a tak, aby byl proveden v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Při provádění postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně překontrolovat Objednatelem předané podklady a dokumentaci a řádně si prověřit podmínky pro realizaci svého plnění, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést Projekt ve sjednané době a způsobem stanoveným touto smlouvou.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zajistit podmínky pro splnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Projektu. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Projekt v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Projekt prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen výkon práva kontroly strpět.

6. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu prováděného Projektu. O takové změně musí být mezi stranami této smlouvy uzavřen dodatek k této smlouvě obsahující změnu předmětu Projektu, změnu lhůt k plnění, má-li změna předmětu Projektu na lhůtu plnění vliv a případnou změnu ceny za Projekt.
9. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě pokynu Objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Projektu skryté překážky znemožňující provedení Projektu dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění takových příčin.
10. PD ve stupni DUSP/PDPS bude odevzdána 3x tištěně a 1x na CD, koncept bude odevzdán pouze digitálně.

#### **V. Čas, místo a způsob plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli plnění uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
  - Koncept DUSP/PDPS – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
  - Čistopis DUSP/PDPS – do 2 týdnů od projednání připomínek ke konceptu
  - IČ – podání na SÚ – 3 měsíce od schválení čistopisu PD a současně od zajištění souhlasů všech dotčených vlastníků pozemků na kterých bude umístěná stavba.
2. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, sídlo Objednatele, místo Stavby. Veškeré písemné výstupy je Zhotovitel povinen předat Objednateli v sídle Objednatele. Veškerá jednání s Objednatelem budou probíhat v sídle Objednatele.

#### **VI. Cena za Projekt**

1. Objednatel je povinen za řádně a včas provedené plnění zaplatit Zhotoviteli následující cenu (dále jako „Cena“):

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>638 000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>133 980,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>771 980,- Kč</b>

Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH) a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení všech prací předpokládaných touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení žádných dalších nákladů. Podrobný rozpis ceny tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Projektu včetně jejich ocenění musí Zhotovitel předem projednat s Objednatelem. Pokud bude Objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením Projektu souhlasit, projedná se Zhotovitelem případné navýšení ceny za tyto vícepráce.

#### **VII. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 10 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po převzetí Projektu a poskytnutí všech souvisejících služeb, resp. části Projektu, Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad. Fakturovaná celková Cena musí odpovídat Ceně uvedené ve čl. VI odst. 1 Smlouvy. Cena za

Projekt bude fakturována za splnění podmínek uvedených v tomto smluvním ustanovení prostřednictvím tří (3) dílčích faktur následovně:

- a) první faktura na částku 447 000 Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání konceptu projektové dokumentace Objednateli,
  - b) druhá faktura na částku 149 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání čistopisu projektové dokumentace Objednateli
  - c) třetí faktura znějící na částku 42 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po podání žádosti o získání společného povolení Stavby.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) fakturě a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
  3. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

#### **VIII. Licence**

1. Je-li součástí plnění Zhotovitele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Zhotovitel Objednateli výhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně uvedené v čl. VI této smlouvy.

#### **IX. Převzetí Projektu nebo jeho části**

1. Povinnosti Zhotovitele provést plnění dle této smlouvy je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání Objednateli. Nedílnou součástí řádného plnění je předání všech dokladů a dokumentace souvisejících s řádným provedením Projektu Objednateli.
2. Termíny plnění se považují za dodržené, jestliže ve stanoveném termínu bude Projekt, resp. jeho část, řádně a bez vad předán Objednateli.
3. Záruka za dílo se stanovuje na 24 měsíců.

#### **X. Některá ustanovení o smluvních pokutách**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením plnění v termínech uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z Ceny za Projekt denně za každý i jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacení smluvní pokuty také nemá vliv na povinnost splnit smluvní povinnost zajišťovanou smluvní pokutou.

## **XI. Zánik závazků a smlouvy**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat vypořádání všech závazků.
3. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré změny smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění a že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Obec Bílé Poličany
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Bílých Poličanech dne 14. 4. 2023

V Praze dne 14. 4. 2023

Mgr. Tereza Kafková, starostka  
**Objednatel**

Ing. Jan Semerád, 4roads s.r.o.  
**Zhotovitel**