



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Žádost podat do: 19. 8. 2024

Otevírání obálek: 27. 8. v 19:00 hodin na obecním úřadu, Bílé Poličany 10, 544 52 Bílé Poličany

Podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších

Předpisů se zveřejňuje záměr obce Bílé Poličany pronajmout:

Byt č. 3 v čp. 10, Bílé Poličany, a to formou obáلكové metody

Popis bytu:

1. Pokoj č.1	17,6 m ²
2. Pokoj č. 2	15 m ²
3. Kuchyň	8,1 m ²
4. Komora	1,6 m ²
5. Chodba	4,7 m ²
6. Koupelna	4,9 m ²
7. WC	1,9 m ²
8. Veranda	4,8 m ²

Minimální nájemné 6 000 Kč,- /měsíc

Žadatel má možnost v nabídce do výběrového řízení (formuláři) uvést počet měsíců, na které je ochoten si nájemné, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit. Takto nabízená výše předplaceného nájemného je splatná nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu.

Prohlídka bytu: Po telefonické domluvě na tel: 723 959 266

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu mohou své nabídky na výši měsíčního nájemného a případné nabídky na počet měsíců, na které jsou ochotni si nájemné, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit, vč. čestného prohlášení, že splňují podmínky pro účast v tomto řízení doručit na předepsaném formuláři (Nabídka do výběrového řízení na pronájem bytu a Dohoda o splnění podmínek výběrového řízení) nejpozději do data uvedeného v tomto zveřejnění v zalepené obálce s uvedením jména a zpáteční adresy na zadní straně obálky a s následujícím heslem a adresou:



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Heslo:

„Výběrové řízení“
pronájem bytu č. 3 v čp. 10
„NEOTVÍRAT“

Adresa:

Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany

Formulář žadatel získá na obecním úřadě, webových stránkách obce nebo na emailu bilepolicany@atlas.cz.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádějí členové zastupitelstva obce Bílé Poličany.

S vítězem bude sepsána smlouva o nájmu bytu na dobu určitou 1 rok. V případě plnění povinností má nájemce možnost po skončení nájmu požádat o prodloužení smlouvy. Předpokládána účinnost smlouvy o nájmu bytu je v případě schválení od 15. 9. 2024

Před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota dle § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Úhradu jistoty je nutné provést nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění žadatele o výsledku výběrového řízení. V opačném případě právo uzavřít smlouvu o nájmu bytu zaniká. Účelem jistoty je zajištění zaplacení nájemného a služeb poskytovaných s užíváním bytu a splnění jiných povinností vyplývajících z nájmu, zejména úhrad splatných pohledávek pronajímatele, kterou vzniknou vůči nájemci z titulu poškození bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu. Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od doručení písemného vyrozumění pronajímatele o čerpání jistoty složit pronajímateli příslušnou částku, a to do výše původní jistoty. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží.

Podmínky účasti:

Zájemce se může zúčastnit tohoto výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- uchazeč musí být fyzická osoba, která nejpozději v den podání žádosti o účast ve výběrovém řízení dovršila 18 let věku,
- uchazeč není dlužníkem obce Bílé Poličany po dobu minimálně 2 let před zveřejněním záměru,
- uchazeč nemá s obcí uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce, která není ve výpovědi a zní na uchazeče, v případě, že má již s obcí uchazeč uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce dle tohoto bodu, může se výběrového řízení zúčastnit za podmínky, že čestně prohlásí, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu vyklidí a předá zpět obci doposud užívaný byt, a to nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí o pronájmu bytu,
- nabídka musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách obce nebo na obecním úřadu v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem bytu č. 3 v čp. 10 – NEOTVÍRAT“, a s uvedením jména a příjmení uchazeče vč. zpáteční adresy na zadní straně obálky,



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: **499 694 205**
Mobil: **723959266**
E-mail: **bilepoliany@atlas.cz**
Č.ú.: **1303693339/0800**
ID DS: **7w9a5s9**

- musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. podpisu u čestného prohlášení.

Zastupitelstvo obce Bílé Poličany si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, popř. výběrové řízení zrušit.

Otevírání obálek mohou být přítomni jednotliví zájemci, kteří podali nabídky, popř. jejich zplnomocnění zástupci.

S případnými dotazy se obraťte na starostku obce Mgr. Terezu Kafkovou.

Tel: 723 959 266

E-mail: bilepoliany@atlas.cz



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Byt. č. 3 v čp. 10 Bílé Poličany





Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9





Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

